

**CIVITAS REGIA 2038 NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ  
TÁRSASÁG**

**ÜZLETI TERV  
2026**

**DR. BELÉNYESY KÁROLY  
ÜGYVEZETŐ**

**Székesfehérvár  
2025. november 06.**



8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.  
Email: titkarsag@civitasregia2038.hu

## **Tartalomjegyzék**

A TÁRSASÁG ALAPADATAI.....	2
VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ.....	3
A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA.....	4
MŰKÖDÉSI TERV .....	7
PÉNZÜGYI TERV.....	10
A KOCKÁZATOK ÉS AZOK KEZELÉSE.....	12

## A TÁRSASÁG ALAPADATAI

A vállalkozás neve: Civitas Regia 2038 Nonprofit Kft.

Működési forma: nonprofit korlátolt felelősségű társaság

Tulajdonos: Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (100%)

Székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Postacím: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

A vállalkozás főtevékenysége: M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

A vállalkozás vezetője: Dr. Belényesy Károly ügyvezető

E-mail: [titkarsag@civitasregia2038.hu](mailto:titkarsag@civitasregia2038.hu)

Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12001008 - 02028100 - 00100002

Adószám: 32728578-2-07

Cégjegyzékszám: 07-09-036339

Alapítás dátuma: 2025. január 1.

A törzstőke összege: 3.000.000, - Ft

Könyvvizsgáló: Molnár Antal Béláné

## VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata mint alapító 2025. január 1. napjával elfogadta a Civitas Regia 2038 Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát.

A jól koordinált együttműködésre és szinergiára építve a Társaság stratégiai irányításával és vezetésével egy székesfehérvári székhelyű, humán kutatóhálózat és közgyűjteményi centrum kialakítása kezdődött meg 2025-ben, melynek alapvető célja a meglévő kulturális örökséghez tartozó javak megőrzése és bemutatása mellett Székesfehérvár múltjának minden szakágra kiterjedő kutatása, a kutatási eredmények publikálása, azok mindenki számára történő hozzáféréseinek biztosítása, továbbá a kulturális hagyományok ápolása, a közösségi és egyéni művelődés tereinek, valamint a kulturális alapszolgáltatásoknak a részbeni biztosítása volt.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 663/2024. (XII.6.) számú határozata alapján a Társaság a tevékenységét mindenekelőtt a 2038-as Emlékév méltó megünneplése érdekében végzi, elsődleges célja az Emlékévhez kapcsolódó fejlesztésekre, rendezvényekre vonatkozó projektek kidolgozása, végrehajtása, emellett kiemelten Székesfehérvár múltjának tudományos feltárása és a kutatási eredmények társadalmatisítása.

Feladatai között továbbra is hangsúlyosan jelenik meg a helyi és lokális kötődésű közgyűjtemények kezelése, a magasan képzett szakemberek munkája, véleménye, tervei és a székesfehérvári polgárokkal folytatott civil konzultáció. A regionális tudásközpont feladata, hogy szakmai inkubátorházként készítse el a város kulturális- és szellemi örökségének megőrzését prioritásként kezelő stratégiai tervet, amelyet Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata transzparens módon, mindenki számára nyitott, társadalmi vitára tud bocsátani.

A Társaság az említett humán kutatóhálózat és közgyűjteményi centrum létrehozása érdekében együttműködést alakított ki a Szent István Király Múzeummal, a Városi Levéltár és Kutatóintézettel, valamint a Siklói Gyula Várostitörténelmi Kutatóközponttal, és a Kodolányi János Egyetemmel.

## A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA

### Célok 2026. üzleti évben

A Társaságnak az általános célok mentén megfogalmazott konkrét feladatai:

- A vonatkozó jogszabályi keretek között véleményezi a Szent István Király Múzeum kiállítási tevékenységére vonatkozó terveket, valamint a fenntartó által jóváhagyott múzeumi küldetésnyilatkozat alapján elkészült intézményi stratégiai dokumentumokat, a Városi Levéltár és Kutatóintézet és a Siklósi Gyula Várostarténeti Kutatóközpont éves munkatervét, szükség esetén - a vonatkozó jogszabályi keretek között - javaslatot tesz azok módosítására, kiegészítésére.
- A Társaság működése során szoros szakmai kapcsolatot alakít ki a különböző, elsősorban a Társaság kutatási tevékenységével összefüggő tudományos-oktató munkát végző egyetemekkel, különösen a Székesfehérváron működő egyetemekkel, valamint a regionális és országos gyűjtőkörrel rendelkező magyarországi és külföldi múzeumokkal, muzeális intézményekkel, közgyűjteményekkel, magángyűjteményekkel.
- A Társaság - a Közgyűlés felkérése alapján - a jogszabályi környezetnek megfelelően mindent megtesz annak érdekében, hogy a jövőben minden olyan műtárgy, műemlék, muzeális relikvia, szellemi és tárgyi hagyaték őrzési helye, amely eredetét tekintve Székesfehérvár városához és közvetlen környezetéhez, a Szent István Király Múzeum muzeális közgyűjtemény gyűjtőköréhez köthető, Székesfehérvárott legyen.

A Társaság 2026-ban az alábbi tevékenységeket tervezi megvalósítani:

- A Koronázó Bazilika építéstörténetét vizuálisan és közérthető módon bemutató, magas szakmai színvonalú, de egyben a szélesebb társadalmi kommunikációra is alkalmas építéstörténeti alapidokumentáció részeként megvalósuló város-, illetve Bazilika történeti animációs film befejezése.
- Az önálló honlap fejlesztésének befejezése.
- A Székesfehérváron, 2025. augusztus 18-19-én „Nem ünnepelni jöttünk, hanem a kegyelet adóját leróni...” címmel rendezett, a mohácsi csatáról és koráról szóló tudományos konferencia várostörténeti témájú előadásairól kézirat elkészítése.

- Székesfehérvár Történeti Bibliográfiájának, mesterséges intelligencia felhasználásával történő létrehozása, az egykori Szűz Mária prépostság romjait érintő műszaki és építéstörténeti dokumentáció egyes tudományos fejezeteinek kidolgozása.

2026. évben, a fenti feladatok végrehajtása mellett, a Társaság nagy hangsúlyt kíván fektetni a székesfehérvári kulturális közösség identitását formálni képes társadalmisítási feladatok végrehajtására. Ennek érdekében a Társaság önálló publikációsorozattal, kiadóként, illetve konferenciák (társ)szervezőjeként kíván megjelenni a tudományos színtéren. Egyúttal folytatni kívánja az egyes hazai és nemzetközi műtárgykölcsönzési egyeztetések kezdeményezését, illetve lebonyolítását.

2026-ban kiadni tervezett kötetek:

- A Székesfehérváron, 2025. augusztus 18-19-én „Nem ünnepelni jöttünk, hanem a kegyelet adóját leróni...” címmel rendezett, a mohácsi csatáról és koráról szóló tudományos konferencia előadásai. Szerk.: Belényesy Károly-Vizi László Tamás-Kőfalvi Csilla
- Kertész Balázs: A Nemzeti emlékhely története 1848-1938 között. Szerk.: Belényesy Károly-Vizi László Tamás-Kőfalvi Csilla

2026-ban megrendezni tervezett konferenciák:

- *„ő magát fehérvárinak vallotta mindenkor”*  
Tudományos konferencia Klebelsberg Kuno születésének 150. évfordulóján  
Tervezett időpont: Székesfehérvár, 2026. március 3.  
Rendezők: Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata, Civitas Regia 2038 Nonprofit Kft., Kodolányi János Egyetem, Magyar Történelmi Társulat, VERITAS Történetkutató Intézet és Levéltár
- *Anjou „Nagy” Lajos emlékezete*  
Tudományos konferencia Anjou „Nagy” Lajos születésének 700. évfordulóján  
Tervezett időpont: Székesfehérvár, 2026. augusztus 18-19.  
Rendezők: Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata, Civitas Regia 2038 Nonprofit Kft., Kodolányi János Egyetem

- *Európai uralkodóházak temetkezési szokásrendje, egykor és ma*

Tervezett időpont: Székesfehérvár, 2026. október 31.

Rendezők: Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata, Szegedi Tudományegyetem Állam- és Jogtudományi Karának Európai Jогtörténeti Tanszéke, Szent István Tudományos Akadémia, Civitas Regia 2038 Nonprofit Kft.

A közgyűjteményi kutatóközpont továbbra is integrációs szerepet kíván betölteni, amelynek szerves részét képezi a hazai vidéki és a határokon túli gyűjteményeket őrző intézményekkel való szoros hálózati együttműködés. A kultúrstratégiai szereplők újragondolt kapcsolati hálója és együttműködési területei ugyanis előnyösen befolyásolhatják az intézményenként széttagolt forrásanyag, szaktudás ösztársadalmi hasznosítását. Ebben a fejlődő hálózati struktúrában a Társaság és az intézmények értékeit előnyösen és közvetlenül lehet kamatoztatni a magyarországi kulturális élet sokszínű palettáján és Székesfehérvár kulturális céljainak érvényesítésében. 2026-ban ezen célok mentén szeretnénk tovább fejleszteni a kutatóhálózati szervezeti modellt.

MŰKÖDÉSI TERV

## Humán erőforrás

A Társaság humán erőforrásokra vonatkozó terve a 2026-ban tervezett, alapvetően a humán kutatóhálózathoz és a 2038-as Szent István Emlékévhez kapcsolódó előkészítési és tervezési feladatok megfelelő színvonalú ellátásának biztosítására törekszik. 2026-ban a Társaság céljainak megvalósítását és a feladatellátást 5+1 fő főállású alkalmazottal kívánjuk megvalósítani, az alábbiak szerint:

### 1 fő ügyvezető

Feladata: A Társaság alapításával kapcsolatban a Közgyűlés által elfogadott célok és feladatok megvalósításának a végrehajtása, az ehhez elengedhetetlenül szükséges erőforrások feltérképezése, és hasznosításának megszervezése. Valamint a 2038-as Emlékévvvel kapcsolatos döntések szakmai háttérének létrehozása és az ezzel kapcsolatos társadalmisítási feladatok végrehajtása. Székesfehérvárhoz kapcsolódó műtárgyak, gyűjtemények felderítése és az ezekkel kapcsolatos döntések előkészítése, hazai és nemzetközi kiállítások megvalósíthatóságának vizsgálata és megvalósíthatósági tervek elkészítése.

### 1 fő örökségvédelmi és muzeológiai projektvezető

Feladata: A humán kutatóhálózat integrációjának érvényes jogszabályi környezetben való vizsgálata és kidolgozása, a Társaság céljai szempontjából megfelelő hazai és nemzetközi tudományos, muzeológiai és társadalmi hálózatok felderítése és a humán kutatóközpont ezekbe való integrációjának segítése, valamint az integrációt segítő közös tudományos programok generálása (pl. Székesfehérvár Történeti Bibliográfiája) a Társaságnak a kutatóhálózattal és a 2038-as Emlékévvvel kapcsolatos céljai érdekében. Székesfehérvárhoz kapcsolódó műtárgyak, gyűjtemények felderítése és az ezekkel kapcsolatos döntések előkészítése, hazai és nemzetközi kiállítások megvalósíthatóságának vizsgálata és megvalósíthatósági tervek elkészítése.

### 1 fő gazdasági és pénzügyi projektvezető

Feladata: A gazdasági adminisztráció, illetve a humán kutatóhálózat működéséhez és a 2038-as eseményekhez kapcsolódó feladatok gazdasági szempontú irányítása, felügyelete és a gazdálkodásra vonatkozó előírásoknak való megfelelés folyamatos vizsgálata, ennek körében a szabályzatok kezelése és a közzétételi kötelezettség felügyelete.

#### 1 fő társadalmi kommunikációs tanácsadó

Feladata: Az egykori Szűz Mária prépostság helyreállításával és a tervezett 2038-as Szent István Emlékévvvel kapcsolatos társadalmi kommunikáció fő irányainak kialakításában való közreműködés, tanácsadás. Fentiekhez alkalmazkodó rendezvényekkel kapcsolatos javaslatok kidolgozása.

#### 1 fő építészettörténeti tanácsadó

Feladata: Az egykori Szűz Mária prépostság romjait érintő műszaki és építéstörténeti dokumentáció építészettörténeti fejezeteinek értékelése, a műszaki dokumentációk véleményezése, valamint a Koronázó Bazilika építészeti korszakaihoz tartozó egyedi digitális modellek készítése.

#### 1 fő adminisztrátor

Feladata: Általános titkársági, projektvezetési, adminisztratív, iratkezelési feladatok ellátása.

A Társaság saját munkavállalói mellett, egyes jövőbeni projektfeladatok teljesítése érdekében megbízási szerződéseket kíván kötni az adott feladatot ellátó személyekkel (így különösen a tervezett konferenciák előadóival, a tanulmánykötetek szerzőivel, a műszaki, intézmény üzemeltetési szakterületen jártas mérnök, illetve műemléki helyreállítási és várostervezési gyakorlattal rendelkező építész szakemberekkel).

#### Várható bevételek

A Társaság 2026. évben stratégiai tervezési feladatokat lát el, amelynek forrása az Önkormányzat támogatása. Szolgáltatási és egyéb bevételszerző tevékenységet nem folytat.

#### Beruházási terv

A Társaság a stratégiai tervezési feladatokban résztvevő alkalmazottak működési alap infrastruktúráját megteremtette, nagyobb léptékű beruházást nem tervez.

#### Költségek és ráfordítások

A Társaság stratégiai tervezési feladataiból adódóan a személyi jellegű ráfordítások teszik ki a költségek jelentős részét. Az általános stratégiai tervezés, ahogy korábban, úgy 2026-ban is a saját alkalmazottakra, azaz a saját „know how”-ra épül.

A Társaság ezen kívül külső szolgáltatókat vesz igénybe az alábbi feladatok megvalósításához:

- a Koronázó Bazilika építéstörténetét vizuálisan és közérthető módon bemutató, magas szakmai színvonalú, de egyben a szélesebb társadalmi kommunikációra is alkalmas építéstörténeti alapidokumentáció részeként megvalósuló város-, illetve Bazilika történeti animációs film elkészítéséhez,
- a várostörténeti kölcsönhatások vizsgálata szempontjából szükséges környezettörténeti felmérések és kutatások elvégzéséhez,
- valamint az egykori Szűz Mária prépostság romjait érintő műszaki és építéstörténeti dokumentáció egyes tudományos fejezeteinek kidolgozásához.

Az elvárt eredmények tekintetében a Társaság 2025. évben megfogalmazott célja 2026-ban is változatlan:

A városszerkezeti és történeti kölcsönhatások érzékelhetővé tétele, mind a szakemberek, mind a székesfehérvári kulturális örökség kezelői, mind a pedig a döntéshozó és legkülönbözőbb véleményalkotó szintek számára, amelyek elemzése és bemutatása elengedhetetlen a 2038-as Emlékévhez kapcsolódó összetett döntéshozatali és társadalmisítása folyamatok támogatásához.

## PÉNZÜGYI TERV

A Társaság 2026. évi pénzügyi terve a fent bemutatott stratégiai tervezési célok megvalósítása mellett a működés alapfeltételeinek és a tervezett feladatok magas színvonalú ellátásának biztosítását támogatja az alábbi táblázatoknak megfelelő felosztásban.

Civitas Regia 2038 Nonprofit Kft.				
"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS összköltség eljárással				
Statisztikai számjele:		32728578-9499-572-07		
Cégjegyzékszám:		07-09-036339		
EZER HUF				
Sorszám	A tétel megnevezése	2025. terv	2025. várható	2026. terv
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE			
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE			
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	96 624	64 210	131 358
4	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	31 953	9 897	53 454
5	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	58 375	53 462	77 120
6	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	913	851	784
7	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK			
8	<b>A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I±II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>5 383</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
9	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI		1 534	432
10	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI			
11	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>0</b>	<b>1 534</b>	<b>432</b>
12	<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY ( ±A±B)</b>	<b>5 383</b>	<b>1 534</b>	<b>432</b>
13	X. Adófizetési kötelezettség		118	238
14	<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>	<b>5 383</b>	<b>1 416</b>	<b>194</b>

Civitas Regia 2038 Nonprofit Kft.  
MÉRLEG

Statistikai számjеле: <b>32728578-9499-572-07</b>				
Cégjegyzékszáma: <b>07-09-036339</b>				
		<b>EZER HUF</b>		
Sorszám	A tétel megnevezése	2025. terv	2025. várható	2026. terv
a	b	c	d	
1	<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>5 383</b>	<b>965</b>	<b>2 676</b>
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	5 383	965	2 676
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
5	<b>B. Forgóeszközök</b>	<b>3 000</b>	<b>40 552</b>	<b>6 372</b>
6	I. KÉSZLETEK			
7	II. KÖVETELÉSEK		200	200
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	3 000	40 352	6 172
10	C. Aktív időbeli elhatárolások			
11	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>8 383</b>	<b>41 517</b>	<b>9 048</b>

12	<b>D. Saját tőke</b>	<b>8 383</b>	<b>4 416</b>	<b>4 610</b>
13	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	3 000	3 000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
15	III. TŐKETARTALÉK			
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK			1 416
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	5 383	1 416	194
20	<b>E. Céltartalékok</b>			
21	<b>F. Kötelezettségek</b>	<b>0</b>	<b>4 687</b>	<b>4 438</b>
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK		4 687	4 438
25	G. Passzívák időbeli elhatárolások		32 414	
26	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>8 383</b>	<b>41 517</b>	<b>9 048</b>

A Társaság a 2026. évi üzleti tervben szereplő összeget támogatásként kapja az Önkormányzattól.

## A KOCKÁZATOK ÉS AZOK KEZELÉSE

A Társaság 2026. évben a kitűzött célok magas színvonalú megvalósításának kockázatait folyamatosan értékeli, kezelésükre tervet készít és a szükséges intézkedéseket megteszi.